Dichiarazione di consenso del proprietario all'esecuzione dei lavori

Per l'accesso alle detrazioni fiscali sui lavori edilizi da parte del detentore dell'immobile (inquilino, comodatario) – art. 16-bis TUIR e normativa sui bonus edilizi

IL/LA SOTTOSCRITTO/A (PROPRIETARIO)

Cognome e nome

Codice fiscale

Nato/a a

Prov.

il

Telefono

Residente a

Indirizzo

CAP

Quota di proprietà / diritto

Eventuali altri comproprietari

IMMOBILE

Comune

Indirizzo

Piano / Int.

Foglio

Particella

Sub.

Categoria

Rendita (€)

CONCESSO IN GODIMENTO A (DETENTORE)

Cognome e nome

Codice fiscale

- ☐ contratto di locazione
- ☐ contratto di comodato

Registrato il

Presso l'ufficio di

Numero / Codice identificativo

DICHIARA

di essere a conoscenza e di acconsentire all'esecuzione, a cura e spese del detentore sopra indicato, dei seguenti lavori sull'immobile:

Descrizione dei lavori

ai fini della fruizione della detrazione fiscale:

- ☐ recupero del patrimonio edilizio (bonus ristrutturazioni)
- ☐ riqualificazione energetica (Ecobonus)
- ☐ interventi antisismici (Sismabonus)
- ☐ altro:

Luogo

Data

Firma del proprietario

Allegare copia del documento d'identità del proprietario. Il contratto deve essere registrato e in essere al momento dell'inizio dei lavori. Verificare l'aliquota applicabile: in base alla normativa vigente l'aliquota maggiorata per l'abitazione principale è riservata al proprietario o al

titolare di un diritto reale. Conservare la dichiarazione insieme alla documentazione dei lavori.